7.1 建築物等のZEB化・省CO_2化普及加速事業／省CO_2化と災害・熱中症対策を同時実現する施設改修等支援事業／
業務用施設における省CO_2化・熱中症対策等支援事業／民間建築物等における省CO_2改修支援事業

①設備更新によるエネルギーコストの削減と継続的運用改善の取組

株式会社サンライズ（大分県中津市／不動産賃貸業・管理業）

【HP】ー　【備考】代表申請者　株式会社スマート・リソース（東京都千代田区／熱源改修の企画・コンサルティング会社）

赤文字：該当箇所 ｜ 灰色文字：該当外

補助事業の紹介

補助事業名	建築物等のZEB化・省CO_2化普及加速事業
補助事業の概要	① クーリングシェルターの普及に向けた高効率空調導入支援事業 ② テナントビルの省CO_2改修支援事業 ③ 空き家等における省CO_2改修支援事業 ④ **民間建築物等における省CO_2改修支援事業**
実施目的	既存の民間建築物等に対し、省CO_2性の高い設備等の導入を支援することで、既存の業務用建築物の低炭素化促進を目的とする。
交付対象	地方公共団体 ｜ **民間事業者・団体等**
補助率	① 1/3（補助上限：1,000万円） ② 1/3（補助上限額：テナント専用部と共用部または共用設備（テナントの床面積割合がビル全体の延床面積の30%以上とする）を合算して4,000万円） ③ 1/3（上限なし） ④ **1/3（補助上限：5,000万円）**

①設備更新によるエネルギーコストの削減と継続的運用改善の取組

事業の概要

補助金額	補助金額	約765万円
	補助率	1/3
導入設備	従前設備	A重油焚温水ボイラ
	導入設備	ヒートポンプ給湯機、A重油焚温水ボイラ
事業期間	稼働日	2025年2月
備考	総延床面積	4,565m^2



ヒートポンプ給湯機



開放型貯湯槽

事業の効果

エネルギーコスト※	CO_2削減効果
▲約425（万円／年）	**約108**（t-CO_2／年）
投資回収年数	CO_2削減コスト
約6（年）→ **約4**（年）	**0.7**（万円／t-CO_2）

副次的効果

- **A重油から電力＋A重油への転換により エネルギー効率が大幅に向上**
- **快適な給湯環境、顧客サービスの品質向上**
- **必要に応じて改善提案を行う体制を構築**

※ エネルギーコストは、「電力・ガス取引監視等委員会　電力取引の状況（電力取引報結果）」の2024年度データから算定した電力単価、「資源エネルギー庁　統計石油製品価格調査の2007年（平成19年）1月～【産業用A重油ファイル（xls形式：43KB）】小型ローリーシート」から2024年度の全国値から算定したA重油単価、を用いて試算したものである。

事業者の声



支配人　松本 広義｜**株式会社サンライズ**

当該施設である中津サンライズホテルでは給湯設備の老朽化による交換検討に加え、水圧の関係で最上階のお湯の出が安定せず、サービス面で課題がありました。本事業実施により、光熱費の削減だけでなく、最上階のお湯の出が安定し、サービス面でも大きな改善が得られました。お客様により快適にご利用いただける環境が整ったことを大変嬉しく感じています。また、運用面については、定期的な確認と改善提案を受けられる体制が整い、安心して設備を運用できています。今後も省エネ効果の維持とサービス向上の両立を目指して取り組んでいきたいと考えています。